

MIESZKANIA

DRZWI

Drzwi wejściowe do lokali marki Gerda, stalowe o zwiększonej odporności na włamanie model Premium 60RC2, obustronnie pokryte laminatem ozdobnym, wyposażone w 2 zamki – główny wieloryglowy na wkładkę cylindryczną, akustyka 41db, wizjer, samozamykacz ukryty w skrzydle

OKNA I DRZWI BALKONOWE

Okna PCV w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła U okna $\leq 0,90$ W/m²K (bez parapetów wewnętrznych)

KUCHNIE

Podejścia dla zamontowania urządzeń w miejscach przewidzianych w projekcie. Instalacja elektryczna trójfazowa dla zainstalowania kuchni elektrycznych

ŁAZIENKI

Podejścia do odbiorników w miejscach określonych w projekcie (umywalka, natrysk, miska ustępowa, pralka)

INSTALACJE

1) Instalacja wodna z tworzywa sztucznego, rozproszanie podpodłogowe i ścienne podejścia zgodne z projektem

2) Instalacja kanalizacyjna: piony i podejścia z tworzywa sztucznego

3) Instalacja CO z pieca gazowego w pomieszczeniu kotłowni: rozproszanie podpodłogowe, grzejniki płytowe

4) Instalacja elektryczna: gniazda, włączniki, wypusty oświetlenia sufitowego i bocznego. Instalacja trójfazowa pod montaż płyt grzejnych w kuchniach. Instalacja ochronna przeciwprzepięciowa. Zestaw bezpieczników obwodów lokalowych umieszczony w każdym lokalu. Zabezpieczenia główne w szafach energetycznych na klatce schodowej

5) Instalacja wentylacyjna: wentylacja mechaniczna

6) Instalacja teletechniczna obejmująca domofon, okablowanie oraz gniazda: telewizyjne, radiowe, internetowe, telefoniczne

ŚCIANY MIĘDZY LOKALOWE I OD STRONY KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH

Beton komórkowy (grubości 24 cm)

ŚCIANY DZIAŁOWE

Beton komórkowy (grubości 24 cm)

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Pomieszczenia mieszkalne: tynki gipsowe maszynowe kat. III

WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Pomieszczenia mieszkalne: tynki gipsowe maszynowe kat. III

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNIE

Wysokość pomieszczeń ~2,7 m od wylewki betonowej do otynkowanego sufitu
Powierzchnie podano w świetle otynkowanych ścian wewnętrznych pomieszczeń

PODŁOGI / POSADZKI

Podkład betonowy zbrojony gr. 5 cm izolowany styropianem akustycznym lub matą akustyczną z dylatacją obwodową, wykończenie w gestii lokatora np.: parkiet panele lub gres (przyjmuje się grubość 2 cm)

BALKONY

Wykończenie balkonów w postaci wylewki betonowej i płytek klinkierowych/gresowych

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNEJ

WYKOŃCZENIE KLATKI SCHODOWEJ

Ściany na klatkach schodowych pokryte tynkiem gipsowym maszynowym kat. III pomalowane farbą

SCHODY

Schody o konstrukcji żelbetowej monolityczne pokryte gresem/klinkierem/płytką ceramiczną. Bariery, pochyty i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej. Posadzki na korytarzach wyłożone gresem/klinkierem/płytką ceramiczną antypoślizgową kat. 9 lub 10

DRZWI

Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe aluminiowe, wyposażone w pochwyt, samozamykacz, elektrozaczep i instalację domofonową

SZACHTY INSTALACYJNE

Szachty techniczne na piętrach

OŚWIETLENIE KLATEK SCHODOWYCH

Oświetlenie na klatkach schodowych i korytarzach - plafony sufitowe uruchamiane czujnikami ruchu. Oświetlenie awaryjne załączane w przypadku braku zasilania w budynku

OTOCZENIE

OGRODZENIE

Teren zamknięty bramą wjazdową oraz furtką wejściową.

Ogrodzenie systemowe panelowe.

Odwodnienie powierzchniowe liniowe placu postojowego i dojazdów z odprowadzeniem do kanalizacji

DROGI I CHODNIKI

Dojście i dojazd do budynku oraz zjazdu z kostki betonowej

ZIELEŃ

Na działce planowana jest zieleń w postaci drzew, krzewów i trawników

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Dojście do budynku oświetlone lampami zewnętrznymi na budynku

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Miejsce gromadzenia odpadów stałych w budynku

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

FUNDAMENT

Płyta żelbetowa

ŚCIANY

Ściany nośne wewnętrzne żelbetowe (grubość 24 cm). Ściany zewnętrzne żelbetowe/beton komórkowy (grubość 24 cm) z ociepleniem ze styropianu oraz wełny mineralnej (grubość 20 cm). Wykończone tynkami mineralnymi współczynnik przenikania ciepła ściany $U \leq 0,17$ W/m²K

STROPY

Stropy żelbetowe (grubość 20 cm)

DACH

Dach – płyta żelbetowa ocieplona styropianem EPS 100, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,16$ W/m²K. Izolacja przeciwwodna dachu - dwie warstwy papy termozgrzewalnej. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez rury spustowe - odpływ w centralnej części dachu do kanalizacji deszczowej

BALUSTRADY I PARAPETY

Balustrady balkonów ze stali nierdzewnej. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej